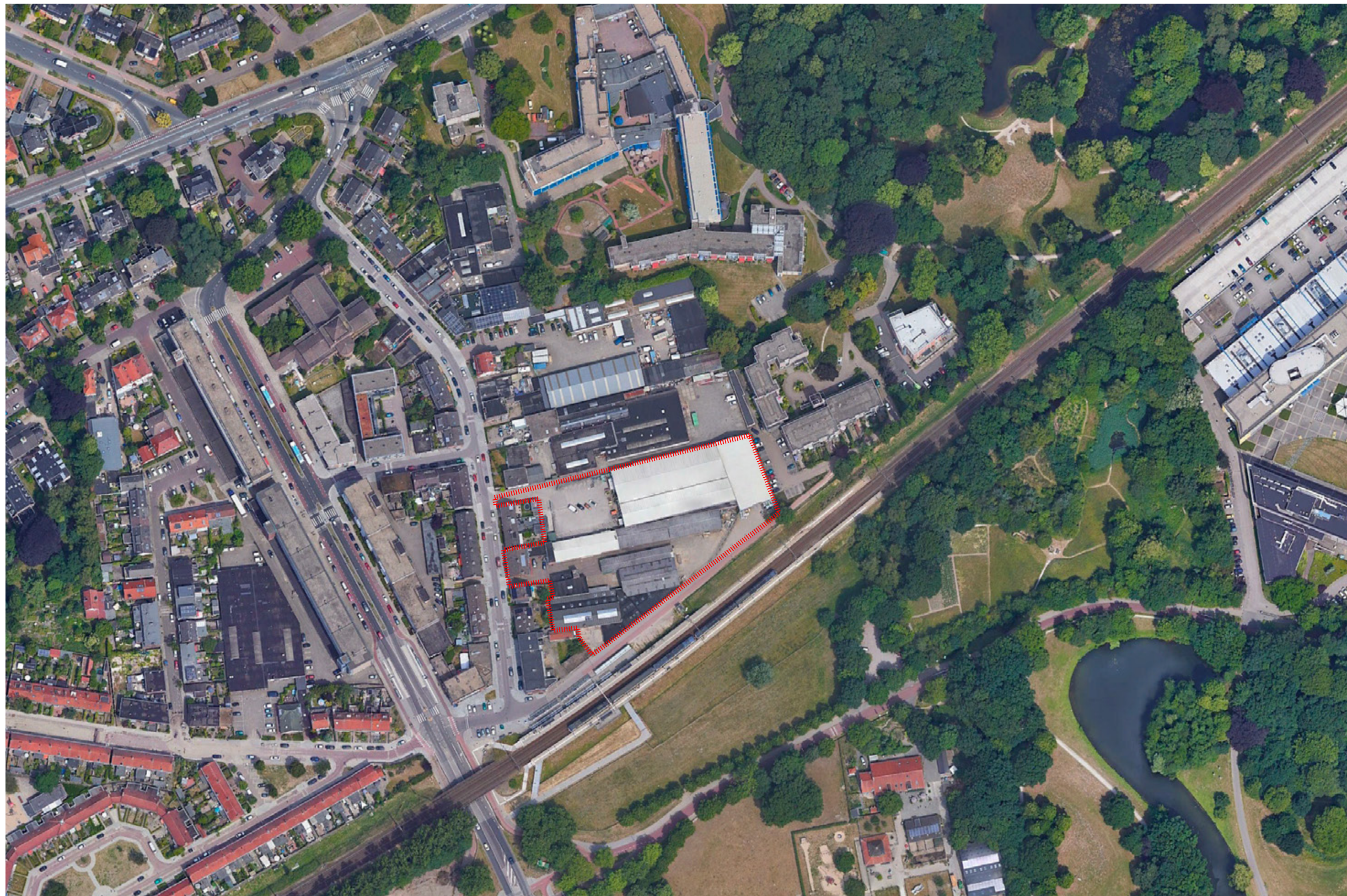


Stedenbouwkundig onderzoek Schaapsdrift.

Bestaande situatie locatie



Historie

Kadastrale kaart 11 november 1885



Foto's bestaande situatie



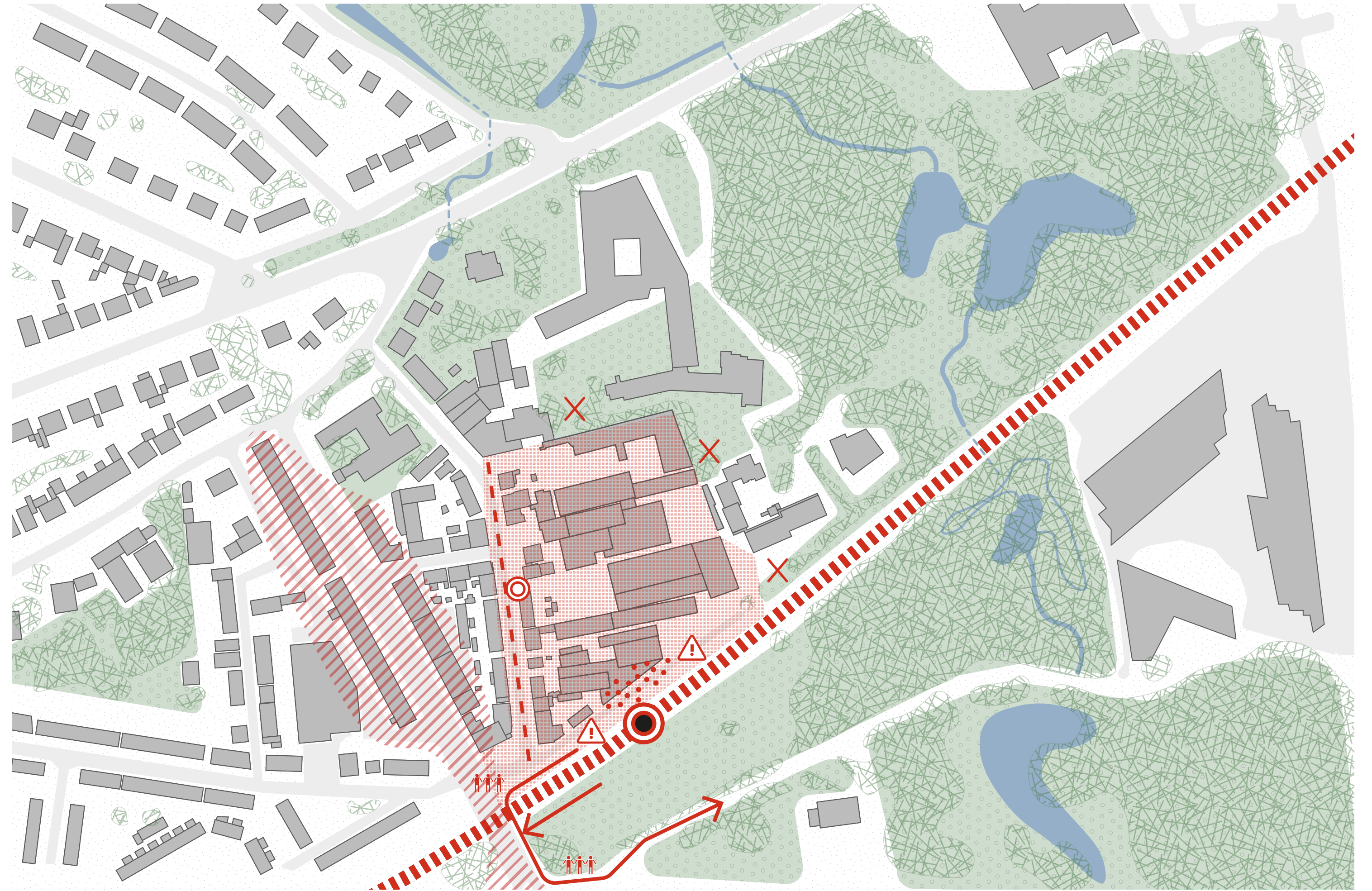
Foto's bestaande situatie



Overzichts kaart knelpunten

Knelpunten in de huidige situatie

-  Sociaal onveilige Eleonorastraat
-  Grafity
-  Omlopen van studenten
-  Gefragmenteerd straatbeeld
-  Geen aansluiting park
-  Grondwater verontreiniging
-  Versteend maaiveld
-  Typologie / look en feel Presikhaaf
-  Spoorlijn als barriere tussen parken
-  Station Presikhaaf



Aanknopingspunten



“DE REGIO ARNHEM-NIJMEGEN EN DE REGIO FOODVALLEY VORMEN SAMEN DE GROENSTE METROPOOLREGIO VAN HET LAND. DE AMBITIE IS DIT GROENE PROFIEL TE VERSTERKEN EN TEGELIJKERTIJD DE GROEI VAN BEIDE REGIO'S TE FACILITEREN. DAAROM IS AFGESPROKEN DAT SAMEN MET DE PROVINCIE GELDERLAND EN HET RIJK EEN VERSTWEDELIJKINGSSTRATEGIE WORDT OPGESTELD WAARIN EEN INTEGRALE LANGE TERMIJNVISIE WORDT GEFORMULEERD OP DE RELATIE TUSSEN WONINGBOUW, ECONOMISCHE GROEI, RUIMTELIJKE ONTWIKKELING, CIRCULARITEIT, ENERGIETRANSITIE, EEN GROENE LEEFOMGEVING EN MOBILITEIT.”

“DE REGIO SPANT ZICH, VANUIT HET PERSPECTIEF VAN DE VERSTEDELIJKINGSSTRATEGIE, IN OM IN IEDER GEVAL OP DEZE LOCATIES WONINGEN VERSNELD TE REALISEREN EN DAARMEE HET WONINGTEKORT TE VERMINDEREN. PER SITUATIE WORDT BEOORDEELD WELKE ONDERSTEUNING DAARBIJ MOGELIJK IS. HET RIJK ONDERSTEUNT DE REGIO WAAR DAT KAN MET KENNIS, PROCEDURES EN DE INZET VAN (FINANCIËLE) INSTRUMENTEN. DE PROVINCIE GELDERLAND ZET INSTRUMENTEN EN MIDDELEN UIT HET ACTIEPLAN WONEN IN OM DE NIEUWBOUW VAN (BETAALBARE) WONINGEN TE HELPEN VERSNELLEN.”

“DE REGIO INVENTARISEERT WELKE WONINGBOUWPROJECTEN TEGEN PUBLIEKE FINANCIËLE BELEMMERINGEN AANLOPEN EN MET EEN BIJDRAGE UIT DE IMPULS GEHOLPEN KUNNEN ZIJN. HET GAAT DAARBIJ IN IEDER GEVAL OM WONINGBOUWLOCATIES IN DE KANAALZONE/NIJMEGEN (...), SPOORKNOOP ARNHEM-OOST, STATION ARNHEM PRESIKHAAF, ARNHEM CENTRUM OOST EN STATION NIJMEGEN.”



“KANSEN OM DE BEEK BOVENGRONDS TE HALEN ZIJN ALLEEN AANWEZIG BIJ GROTE VERANDERINGEN IN DEZE BUURT. ALS DIE SITUATIE ZICH VOORDOET, KAN DE BEEK ZO AANGELEGD WORDEN DAT DEZE EEN DRAGER GAAT WORDEN VAN DE HERONTWIKKELING.”



“DE AANWEZIGHEID VAN HET STATIONSKNOOPPUNT PRESIKHAAF BIEDT POTENTIES VOOR VERNIEUWING EN TRANSFORMATIE NAAR EEN NIEUW STEDELIJK GEBIED TERWIJL DE LIGGING AAN DE GROENE WIG OOST (DE REEKS GEVORMD DOOR MOSCOWA, KLARENBEEK, ANGERENSTEIN, PARK SACRÉ COEUR EN PARK PRESIKHAAF) EEN GROTE KWALITEIT VERTEGENWOORDIGT.”

“HET BIEDT TEVENS KANSSEN VOOR AMBITIES MET BETREKKING TOT HET GROENE NETWERK: ZICHTBAAR MAKEN VAN BEKEN EN HET TOT STAND BRENGEN VAN EEN VERBINDING ONDER HET SPOOR TUSSEN PARKEN

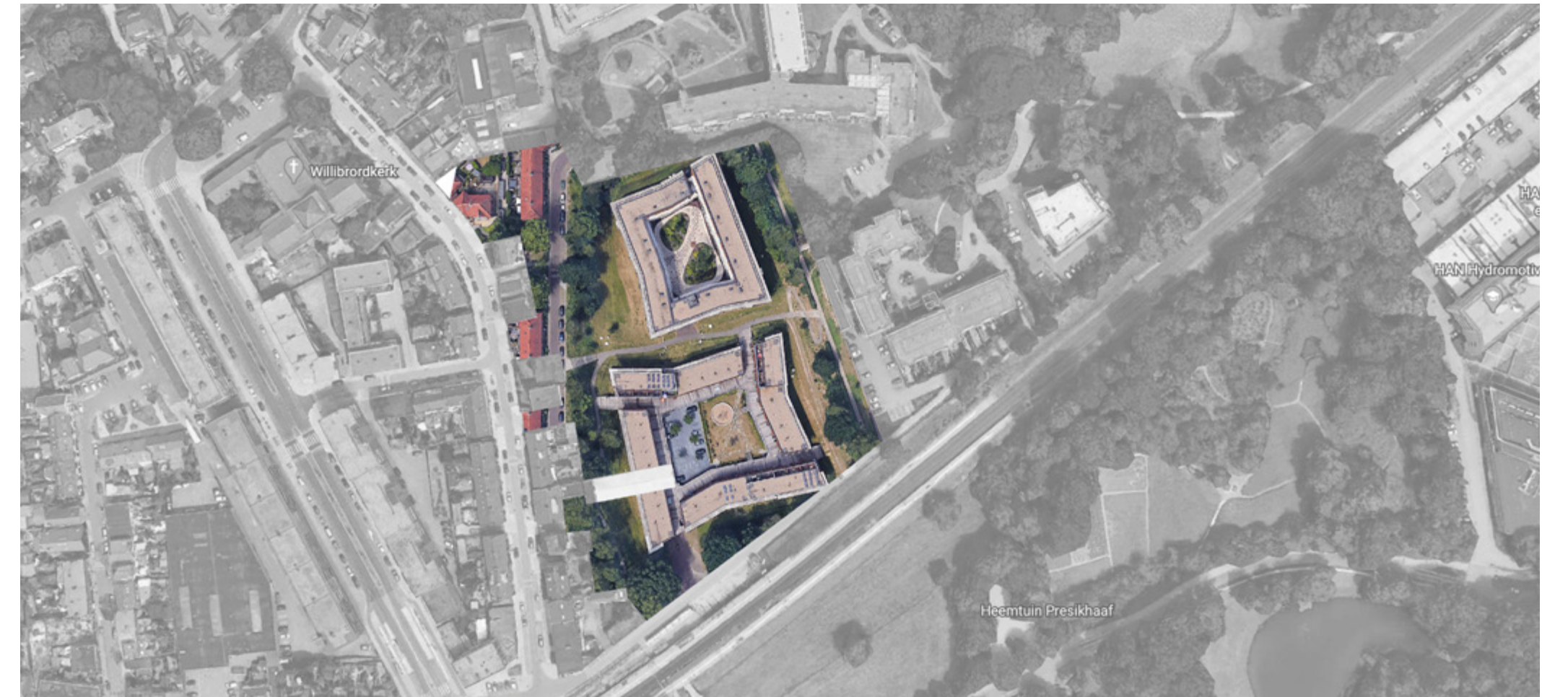
‘OP HET ZAND’ EN ‘IN DE POLDER’: TUSSEN PARK SACRÉ COEUR EN PARK PRESIKHAAF “



“HET GAAT HIERBIJ VOORAL OM RUIMTELIJKE AANPASSINGEN DIE DE STAD EN DE ARNHEMERS WEERBAARDER MAKEN TEGEN DE GEVOLGEN VAN DE KLIMAATVERANDERING. BEHALVE AANPASSING VAN BESTAANDE SITUATIES IS ER NATUURLIJK OOK AANDACHT NODIG VOOR HET KLIMAATADAPTIEF ONTWERPEN VAN NIEUWE RUIMTELIJKE ONTWIKKELINGEN. KLIMAATADAPTIEVE MAATREGELEN DRAGEN OOK BIJ AAN ANDERE STEDELIJKE OPGAVEN. WAAR DAT KAN, COMBINEREN WE STEEDS DEZE OPGAVEN. KLIMAATADAPTIEVE MAATREGELEN ZIJN DAARDOOR GEEN NOODZAKELIJK KWAAD MAAR BIEDEN JUIST EEN IMPULS AAN AMBITIES OP HET GEBIED VAN BIODIVERSITEIT, LEEFBAARHEID, GEZONDHEID EN DE EERDER GENOEMDE ENERGIETRANSITIE.”

Schaal vergelijking Coberco, Monnikenhuisen, Zwaluwpark en Saksen Weimar

Vergelijking van diverse plannen op het plangebied geprojecteerd



Basis ingreep 1: aanleiding geblokkeerde groenstructuur

Spoorlijn vormt een barricade tussen Park Sacré Coeur en Heemtuin / park Presikhaaf



Aanzicht spoorlijn



Aanzicht station Presikhaaf



Spoorlijn als barriere tussen de Heemtuin en park Sacre Coeur. Volledig versteend plangebied.

Basis ingreep 2: Aanleiding omweg station HAN



Station Presikhaaf, zijde Presikhaaf



Station Presikhaaf, zijde Schaapsdrift

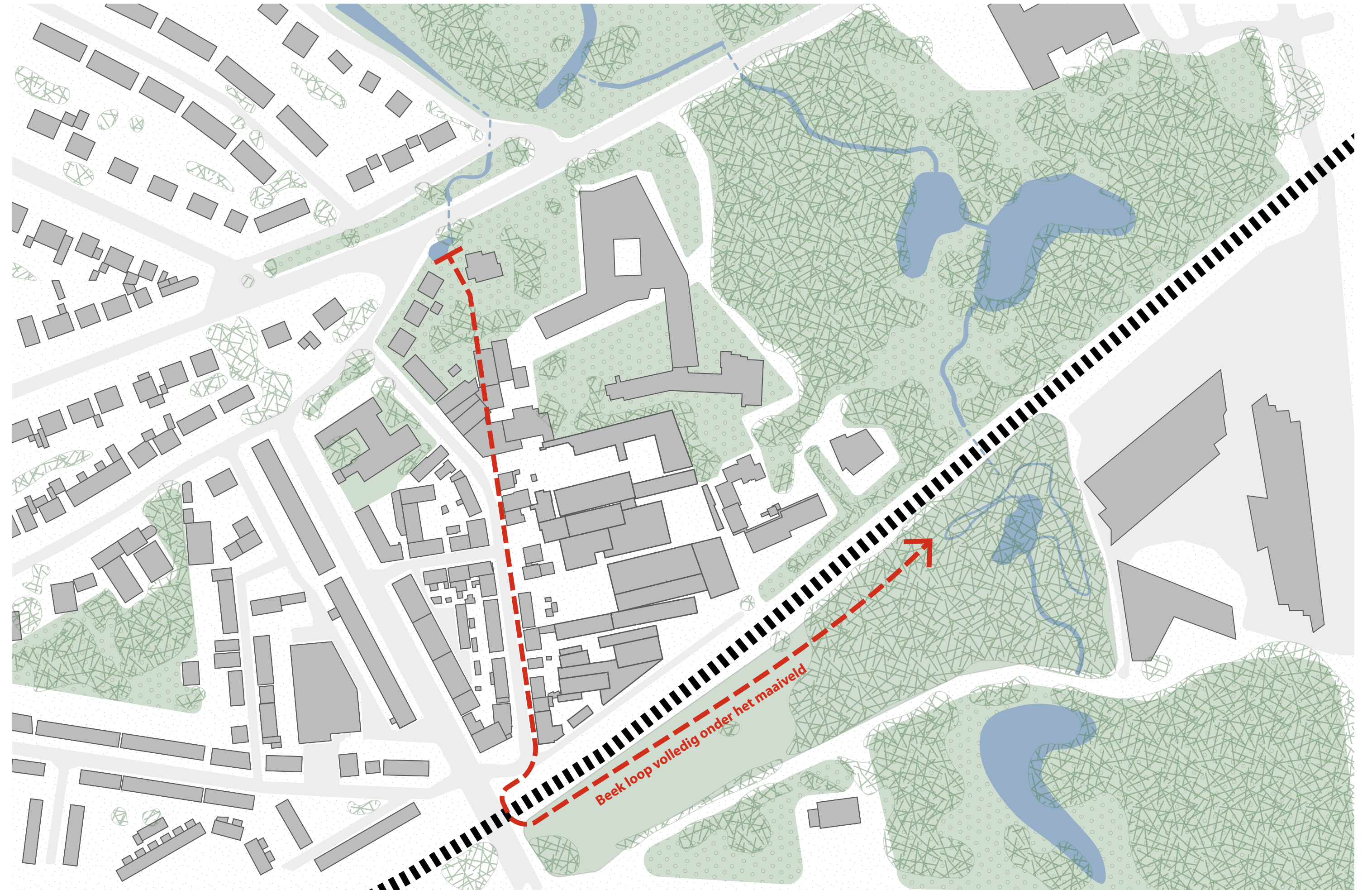


Looproute station Presikhaaf. Lange looproute richting de HAN bij een druk verkeersknooppunt.

Basis ingreep 3: Aanleiding overkluisde beek



Historische prent met beek



Beek loopt volledig ondergronds langs de Schaapsdrift en onder het spoor door.

Basis ingreep 1: Ecologische verbinding

Schaapsdrift als koppeling tussen verschillende parken.



Park Heemtuin Presikhaaf



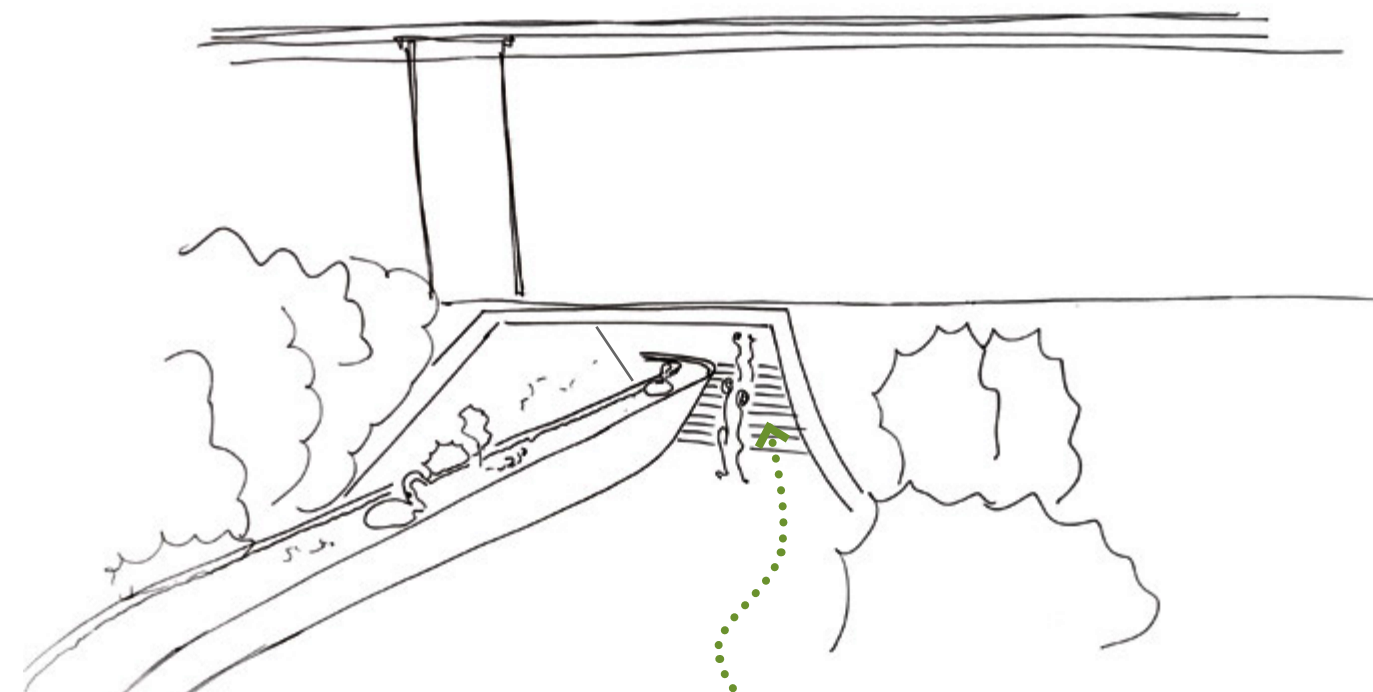
Park Sacre Coeur



Schaapsdrift als koppeling tussen park Heemtuin presikhaaf, Park Sacre Coeur en Park Angerenstein.

Basis ingreep 2: Noord entree station

De nieuwe doorgang biedt een korte route voor de HAN studenten



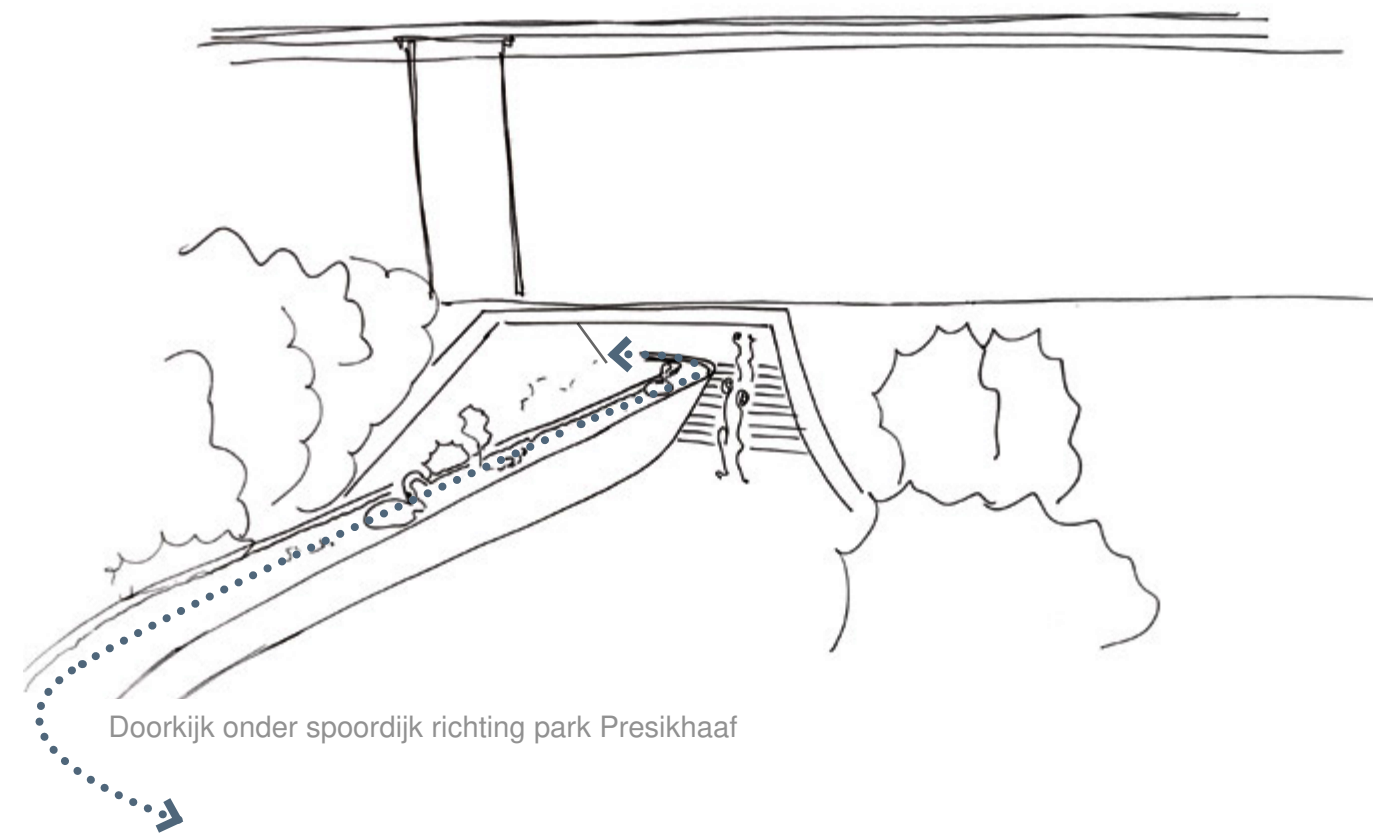
Kijkend vanaf Schaapsdrift naar de Heemtuin



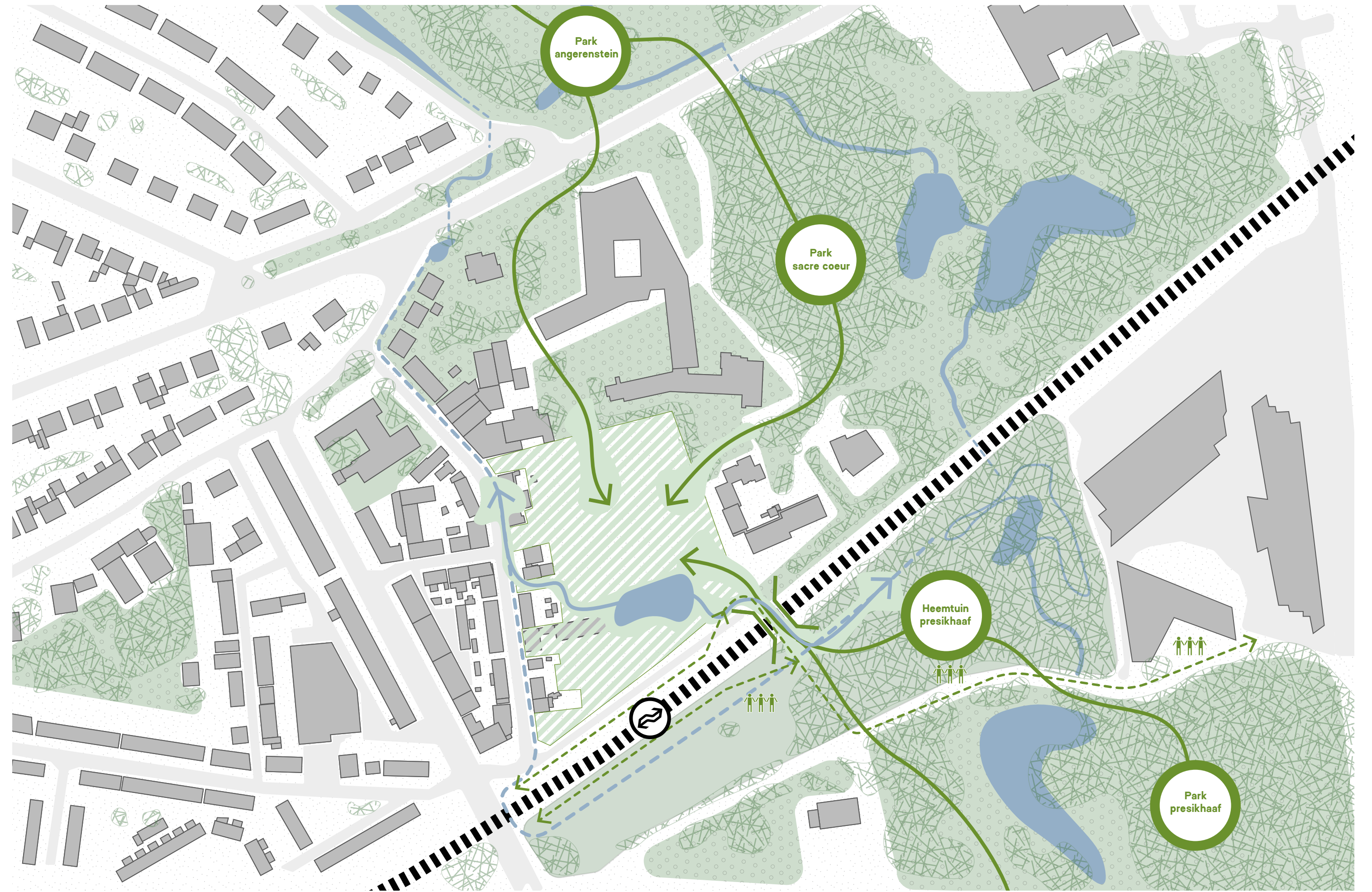
Onderdoorgang













Basis ingreep 3: Zichtbare beek

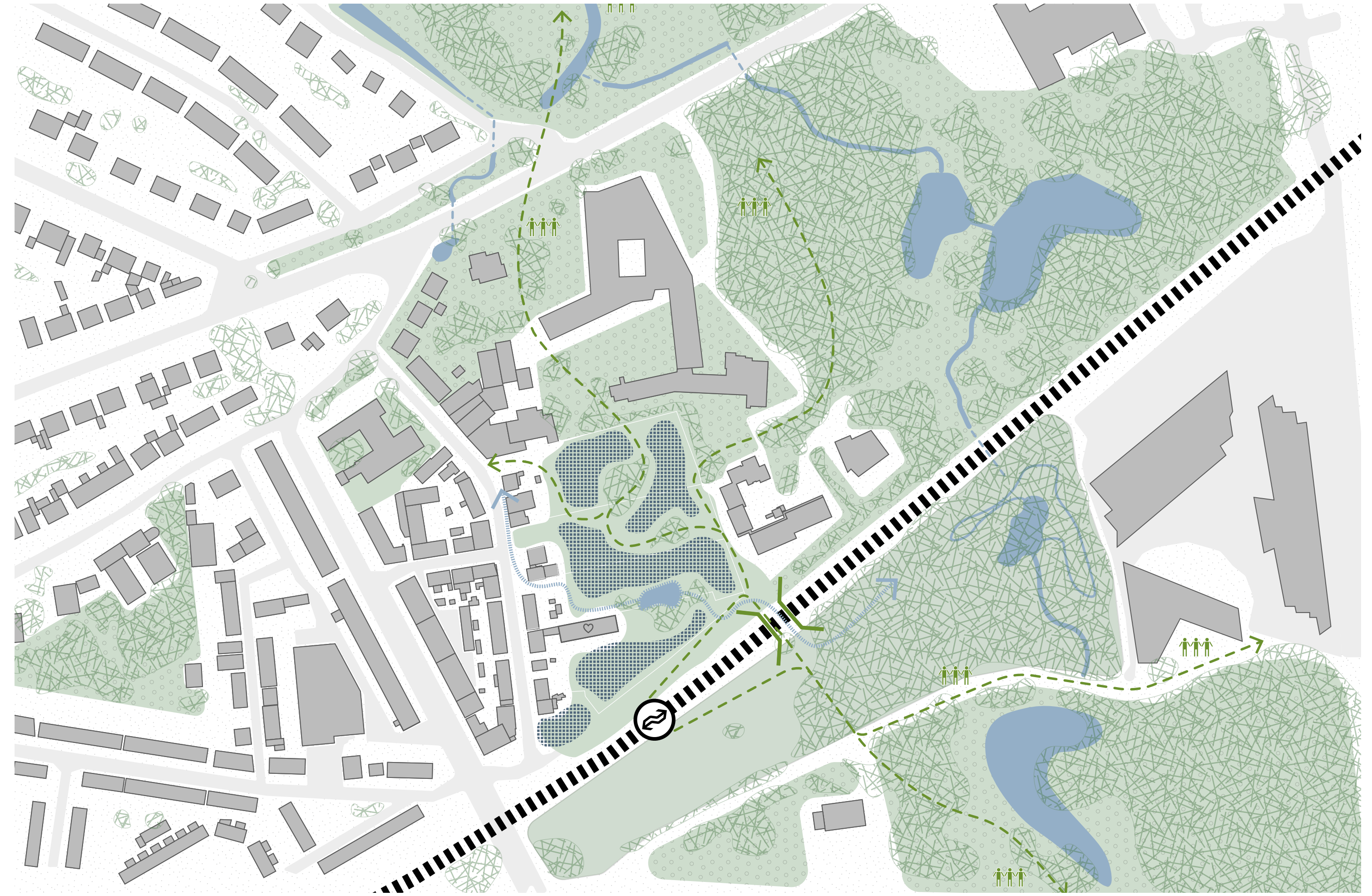


Ruimtelijke dragers













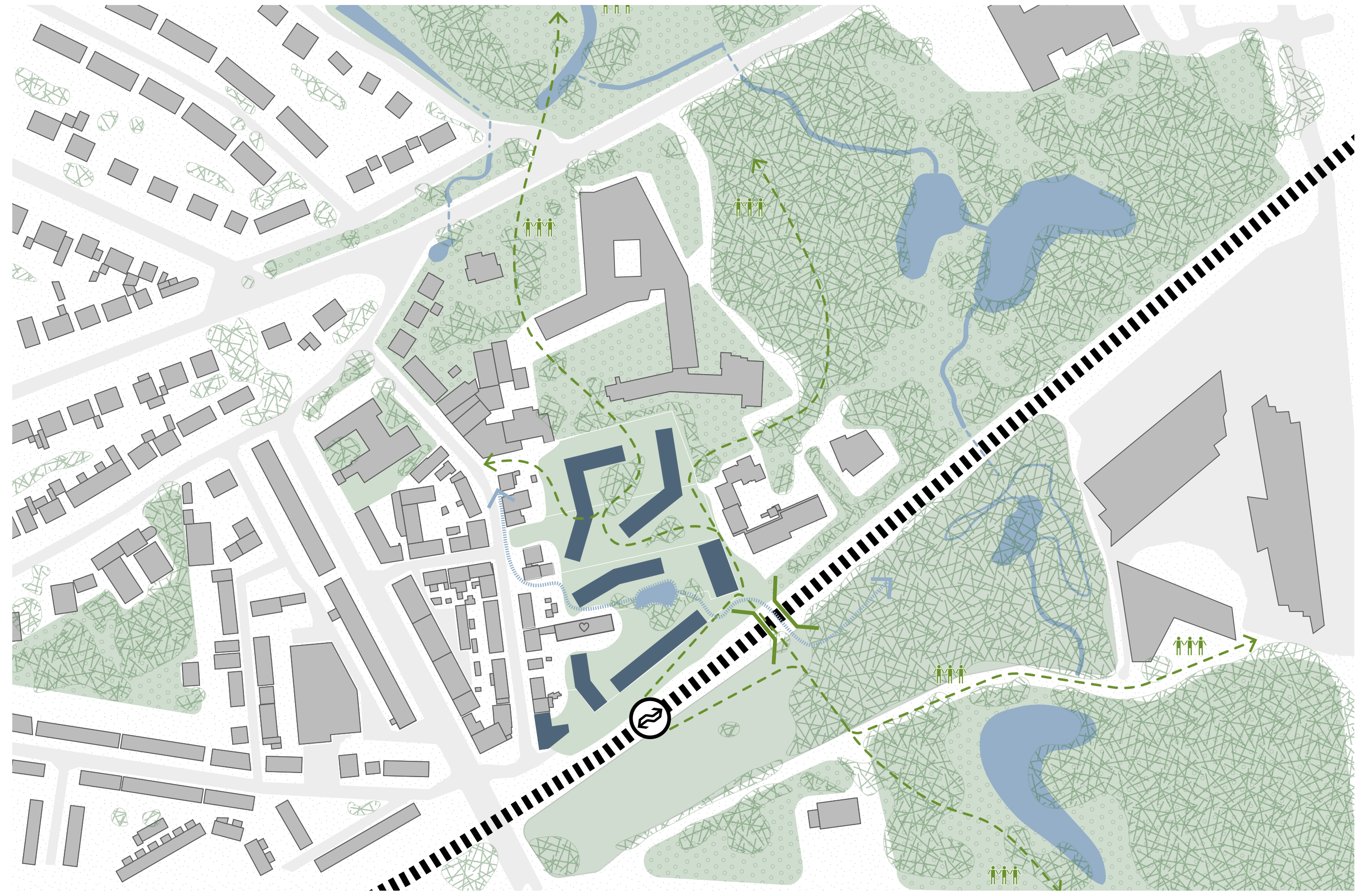
Kansenkaart

-  Spoorweg onderdoorgang
-  Looproute van studenten
-  Aansluiting parken
-  Nieuwe water route beek
-  Oppervlakte water
-  Groen maaiveld
-  Nieuwe bebouwbare zone
-  Spoorlijn tussen parken
-  Station Presikhaaf
-  Eten, drinken en ontmoeten

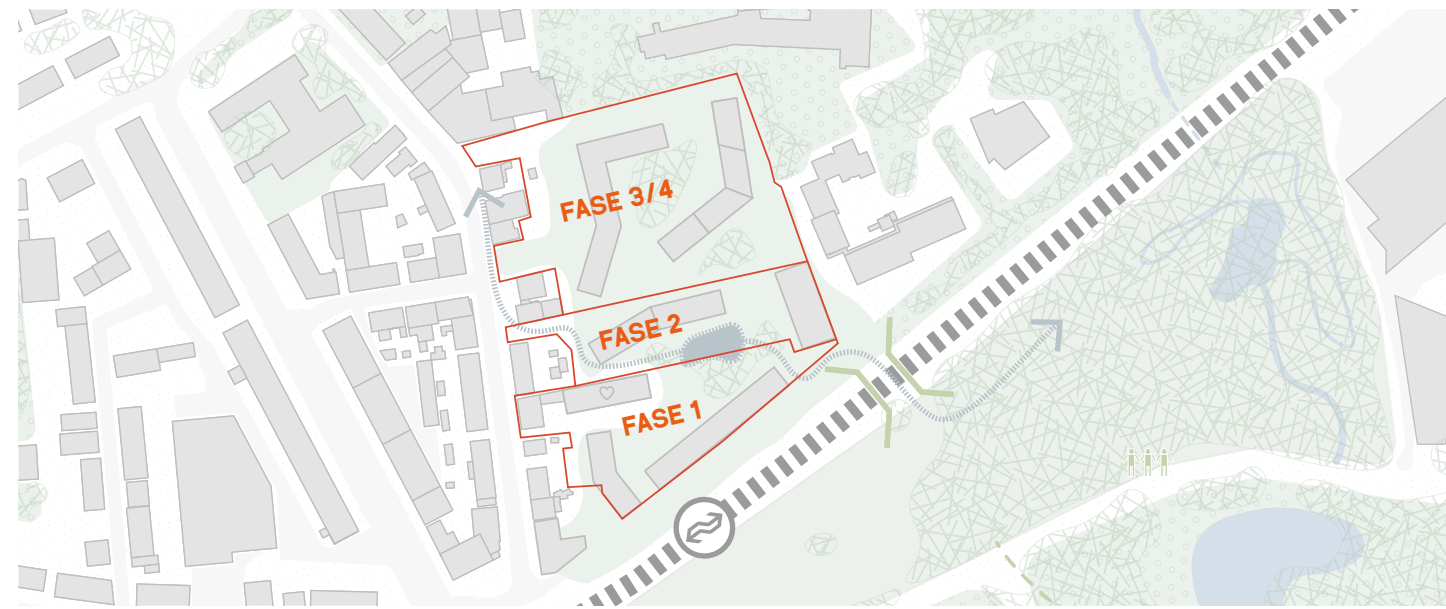


Stedenbouwkundig principe

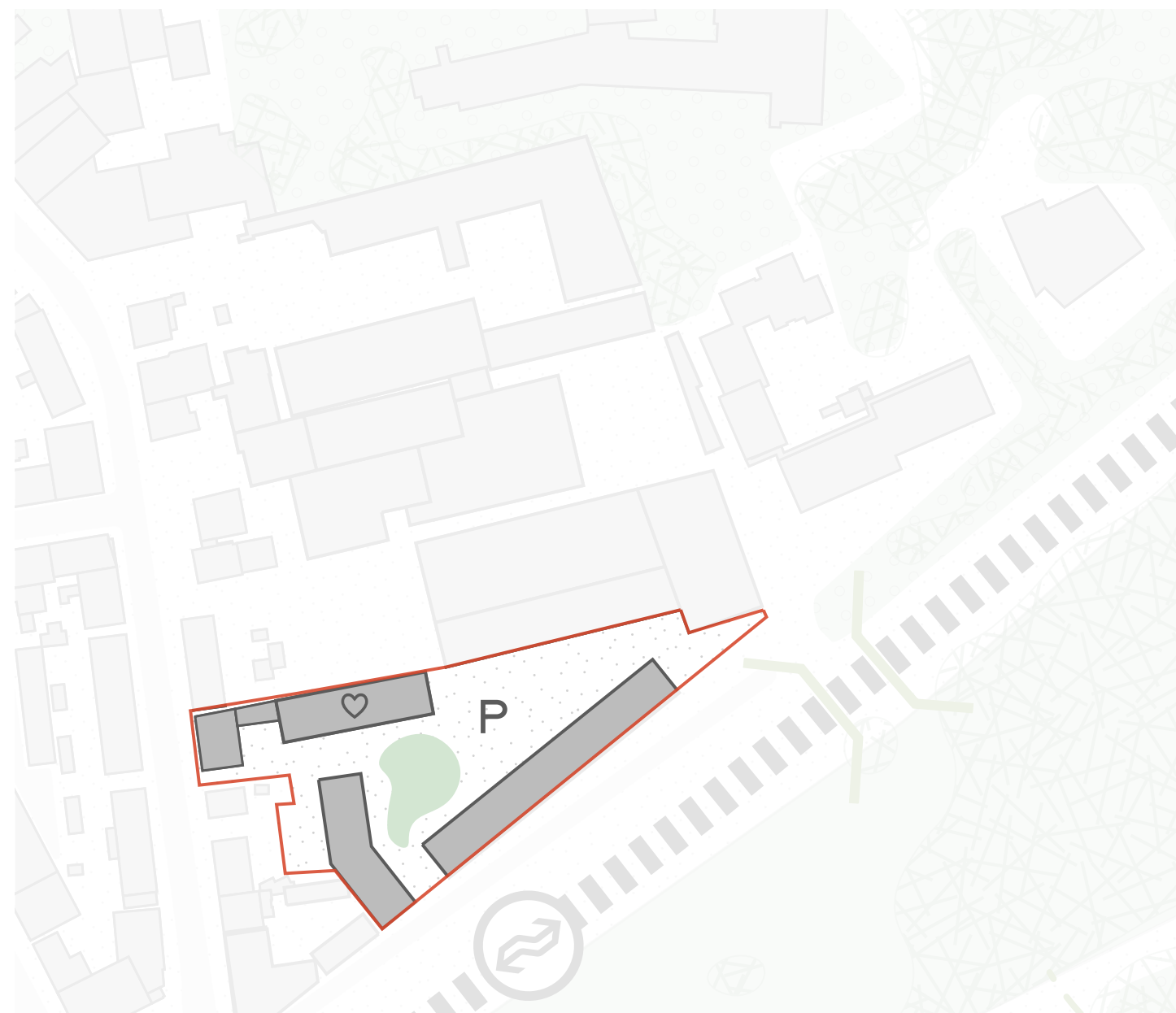
-  Spoorweg onderdoorgang
-  Looproute van studenten
-  Aansluiting parken
-  nieuwe water route beek
-  Oppervlakte water
-  Groen maaiveld
-  Bouwvolumes
-  Spoorlijn tussen parken
-  Station Presikhaaf
-  Eten, drinken en ontmoeten



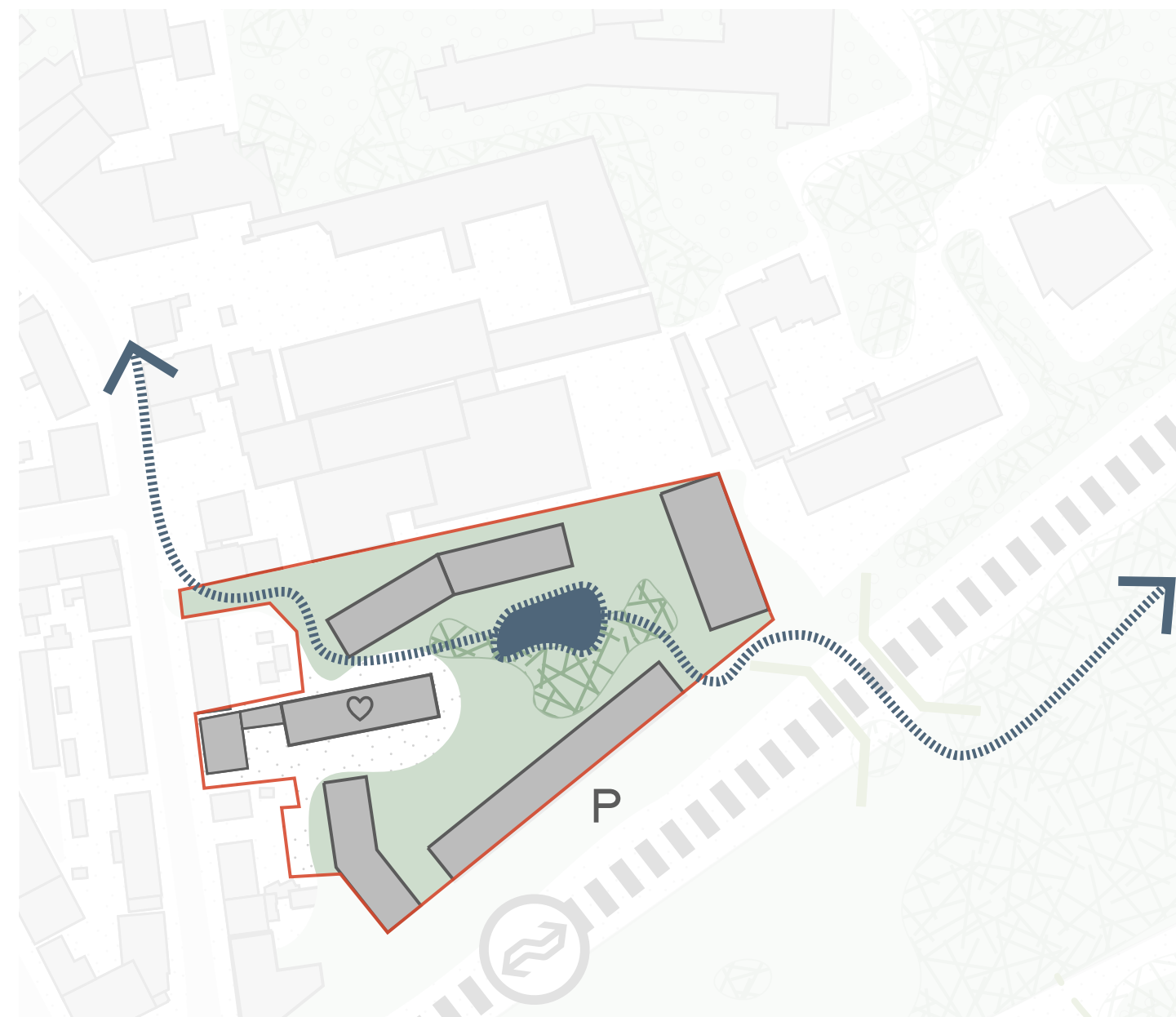
Fasering



Fasering plangebied



FASE 1 : parkeren op eigen terrein



FASE 2 : nieuwe beek als nieuwe drager in het groen



FASE 3/4 : totaal ontwikkeling word onderdeel van Park Sacre Coeur

Doorsneden

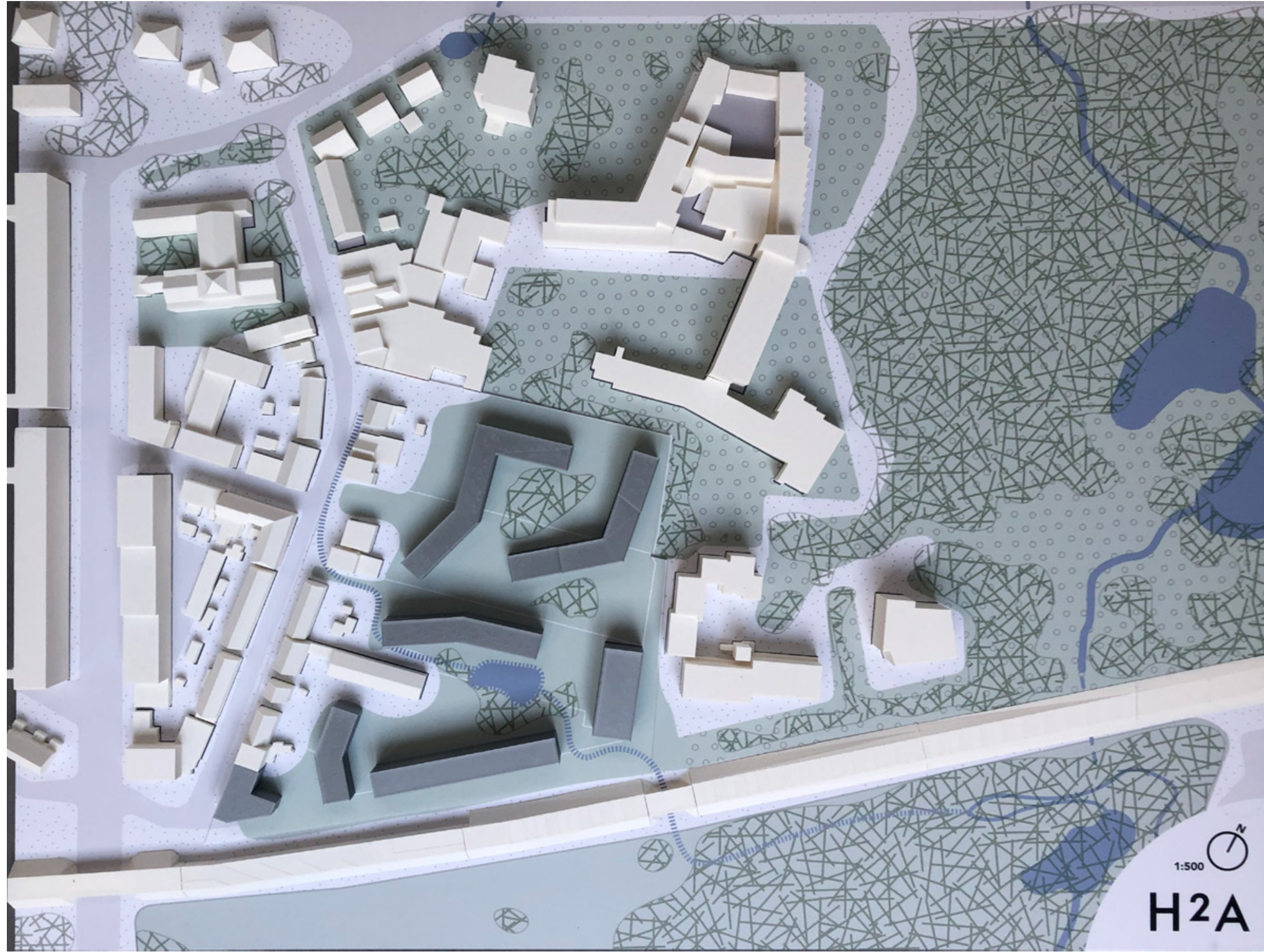


Maquette bestaande situatie



H2A

Maquette nieuwe situatie



H2A

Massastudie en referenties



Referenties



Schaapsdrift groen



H2A

Massastudie inclusief stationsplein



Hoogte 2 Architecten
Architectuur en Stedenbouw
Prinsessestraat 14
6828 JV Arnhem
T: 026 351 77 22
E: info@h2a.studio

H2A