

Nieuwsbrief

Uitgave BOP & BVP | **extra bulletin**

EXTRA

Donkere wolken pakken zich samen boven Schaapsdrift en omgeving

Afgelopen 8 maart heeft de gemeente middels de 'Wet Voorkeursrecht' het gehele gebied Schaapsdrift en Wichard van Pontlaan bij planontwikkeling betrokken. Doel is te komen tot "ontwikkeling stationsgebied" en verdichtende woningbouw. De gemeente lijkt een grote ontwikkelachterstand te hebben en vanuit de Woondeal Arnhem-Nijmegen en het Ontwikkelperspectief Spoorzone Arnhem-Oost nu het gehele gebied te willen ontwikkelen. Dit raakt 150 eigenaren en honderden huurders, kamerbewoners en particuliere bewoning. Op 11 mei heeft de gemeenteraad hier een informatieve en meningsvormende vergadering over. Dit gaat over het wel of niet toepassen van deze wet, met als onderliggende onderbouwing een ruimtelijke motivatie die de gemeente heeft opgesteld.

Als bewoners zijn we druk bezig om te kijken hoe we dit kunnen keren, met als doel het behoud van de huidige bewoning en inpassing op eventuele nieuwbouw op de achterliggende bedrijventerreinen. De gemeente heeft zelf tot 2021 in het Ontwikkelperspectief Spoorzone Oost-Arnhem onze huizen buiten de ontwikkeling gelaten, maar is kennelijk bereid onder druk van de woningbouwopgave ook onze huizen en een uniek stukje Schaapsdrift e.o. te slopen. Op deze plannen zijn 13 bezwaren en visies ingediend, namens meer dan 50 bewoners. In de Zienswijzennota van de gemeente hebben ze deze bezwaren allemaal naast zich neergelegd. En hiermee blijft alleen het politieke debat en besluitvorming raad over om de ontwikkeling te remmen.

Dit stadsontwikkeling 3.0 traject zal de komende jaren grote impact hebben op Arn-

hem, helemaal nu duidelijk is dat men in dit traject niet te beroerd is om huidige bewoners niet te ontzien. Zou je in sociale woningbouw wonen, dan zal er altijd een oplossing gezocht worden. Voor ons geldt dat we in een volledige vastzittende woningmarkt, zonder reële tegemoetkoming en een economische crisis aan onszelf worden overgelaten.



Raakt dit de rest van Plattenburg ook?

Dat weten we momenteel niet. De argumenten die men gebruikt voor de mogelijke herontwikkeling kun je ook toepassen op de andere kant van de Wichard van Pontlaan, op de Arnoudstraat en het bedrijventerrein Plattenburgerweg 91. Als straks het Merwedeterrein, Zijdekwartier en Schaapsdrift herontwikkeld is met "verdichtende" hoogbouw kan het goed zijn dat men ook kijkt naar Plattenburg als geheel om dat dit zowel in de Spoorzone Arnhem-oost valt alsmede niet meer passend is binnen de omliggende gebieden en men nog steeds bij wil bouwen binnen die spoorzone. Dus ja, rest Plattenburg of delen hiervan zouden al in actie moeten komen wat dat betreft. De Stadsontwikkeling 3.0 komt uit de regionale afspraken met Provincie, Rijk en gebied

Arnhem-Nijmegen. Hierin staan de ontwikkelafspraken t.a.v. de hoeveelheid woningen die men moet gaan realiseren (10.000 in Arnhem). Concreet worden in die plannen de volgende wijken genoemd: Centrum-Oost, Spoorknoop Oost, Presikhaaf III en Malburgen-West. Hierin wordt Plattenburg en Schaapsdrift e.o. niet specifiek genoemd (wel het station Presikhaaf).

Alles lijkt erop dat het bestuur van Arnhem de afgelopen perioden te weinig heeft gedaan aan de woningbouwopgave: Kadekwartier is met 800 woningen beperkt van opzet, Schuytgraaf kent vrijwel geen verdichtende bouw. Op alle huidige te ontwikkelen terreinen eist de gemeente dat er meer wordt ontwikkeld dan initieel gepland was (Het Dorp, Gaardenhage, Merwede-terrein, Zijdekwartier etc).

Echter nergens was er sprake van onteigening of sloop van bestaande woningen, en vrijwel alleen maar inzet van bedrijventerreinen. Dat lijkt nu te veranderen en dit gaat veel betekenen voor de bewoners van Arnhem. In de genoemde gebieden maar zeker in alle wijken grenzende aan de spoorgebieden in Arnhem.

Vergeet de bewoners niet.
Geen voorkeursrecht
op onze buurt

Mocht je de Zienswijzennota willen lezen, of de ruimtelijke motivatie die de gemeente heeft ingediend t.a.v. Schaapsdrift e.o. dan kun je die vinden op de website van de gemeenteraad <https://tinyurl.com/Schaapsdrift-11-mei> of stuur een e-mail naar schaapsdrifteo@gmail.com.